

253/2015
09.09.2015 година

Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Република Србија Republic of Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: office@y heritage.com

03-09-2015
Датум / Date:
Број / Ref. 40/86
АЦ / ЕРЖ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
Господину Миодрагу Младеновићу, директору

26 000 ПАНЧЕВО
Жарка Зрењанина бр. 17

Предмет: Извештај – службена белешка о увиду у стање подручја насеља
26 227 Долово и заштићених објеката у подручју
Веа: Ваш бр. 446/12 од 26. 06. 2015. године (предлог за утврђивање куће
Стајића у Долову, улица Победе бр. 20 за непокретно културно добро)

Поштовани господине Младеновићу,

Поводом достављања предлога Републичком заводу за заштиту споменика културе – Београд за утврђивање за непокретно културно добро куће и домаћинства породице Стајић у Долову, улица Победе бр. 20, стручњаци овог Завода извршили су увид у предметне непокретности, као и шири простор насељеног места 26 227 Долово о чему су сачинили горе наведени извештај – службену белешку.

Увидом у предметни простор, констатоване су одређене споменичке вредности које могу бити од значаја за културу, уметност и историју у смислу одредбе члана 4. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – и др. закони), и на основу којих се, по оцени овог Завода, може започети поступак утврђивања за непокретно културно добро које би се убудуће успоставило као просторна културно-историјска целина.

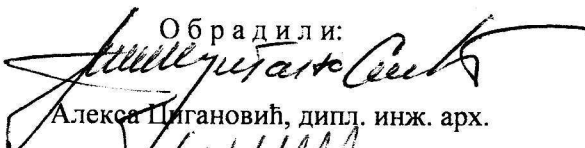
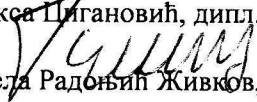
У смислу напред наведеног, доставља се предметни извештај са предлогом за неодложно отпочињање активности прикупљања документације, поступања код надлежног органа из области планирања и изградње у смислу прибављања

катастарско–топографских приказа и детаљнијег вредновања непокретности и добара у предметном простору.

Такође, информација се доставља Покрајинском секретаријату за културу и јавно информисање – Сектор за културно наслеђе и јавне збирке, ценећи одредбу члана 42. став 1. тачка 7) Закона о утврђивању надлежности АП Војводина („Службени гласник Републике Србије“, бр. 99/2009, 67/2012 -- Одлука УСС).

С поштовањем,

Обрадили:


Алекса Цигановић, дипл. инж. арх.

Естела Радовић Живковић, етнолог -
антрополог



ДИРЕКТОР

Мирјана Андрић

Прилог: као у тексту

Доставити:

- наслову;
- Покрајински секретаријат за културу и јавно информисање,
Сектор за културно наслеђе и јавне збирке
Булевар Михаила Пупина бр. 16, Нови Сад
- ЈП Дирекцији за изградњу и уређење Панчева
Ул. Жарка Зрењанина бр. 17
- Председнику МЗ „Мита Вукосављевић“ 26 227 Долово
Ул. Краља Петра I бр. 5
- архиви

**ИЗВЕШТАЈ – СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА
СА УВИДА У СТАЊЕ КУЋЕ СТАЈИЋА У ДОЛОВУ, УЛИЦА ПОБЕДЕ БР. 20, СА
УВИДОМ У СТАЊЕ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ДОЛОВО И ЗАШТИЋЕНИХ
ОБЈЕКТА У ПОДРУЧЈУ**

ОБЈЕКТИ: Кућа са окућницом породице Стајић у месту 26 227 Долово, улица Победе бр. 20; увид у стање непокретних културних добара Мале (Горње) цркве и Велике цркве у центру, обе посвећене Преносу Моштију светог Николе; Румунске православне цркве; остали објекти у центру насеља Долово

ПОДНОСИЛАЦ: По предлогу Завода за заштиту споменика културе Панчево за утврђивање куће Стајића у Долову, улица Победе бр. 20, за непокретно културно добро

ВЕЗА: Списи предлога надежног завода 0401 бр. 40/54 од 29. 06. 2015. године, по путном налогу 0401 бр. 40/66 од 24. 07. 2015. године

Н А Л А З

На основу члана 7, 79. став 2, тачка 1) Закона о културним добрима («централне установе заштите остварују увид у стање културних добара и предузимају мере у вези са њиховом заштитом и коришћењем») и члана 79. став 2. тачка 2) («централне установе заштите пружају стручну помоћ и унапређују рад на заштити културних добара, нарочито у погледу савремених метода стручног рада»), Алекса Цигановић, дипл. инж. арх., саветник, Естела Радоњић Живков, етнолог-антрополог, саветник и Љубица Димитријевић, етнолог-антрополог, сарадник, извршили су увид у чињенично стање на терену, односно увид у наводе из предлога Завода за заштиту споменика културе Панчево о утврђивању предметне породичне куће, као и увид у стање већ утврђених непокретних културних добара Мале и Велике цркве у Долову, обе посвећене Преносу Моштију светог Николе, као и целокупног централног подручја месне заједнице „Мита Вукосављев“ Долово.

Увид у стање непокретности извршен је уз присуство: стручњака Завода за заштиту споменика културе Панчево: Јасмина Вујовић, дипл. инж. арх., Никола Влајић, етнолог, представника Народног музеја у Панчеву Александре Јаковљевић, као и уз присуство власника непокретности Ђорђа Стајића и директора Дома културе Долово Мирослава Првуља.

Увид у стање предметних објеката и простора извршен је дана 29. 07. 2015. године (9:00 h).

Увидом на лицу места утврђено је следеће:

1. Извршена је прелиминарна валоризација обе куће и окућнице породице Стајић. Утврђени су најзначајнији вредносни критеријуми, како

архитектонско-урбанистички тако и етнографски, културолошки и историографски;

2. Констатује се потреба утврђивања обе стамбене куће Стајића, до улице Победи бр. 20 (десна грађевина попречно на улици и већа новија грађевина која се налази лево и подужно уз улици), као и целокупне окућнице са пратећим објектима.
3. Договорена је допуна и достављање техничке документације са Наташом Митрески, дипл. инж. арх., у свему према наложеном из дописа овог Завода 0401 бр. 40/65 од 24. 07. 2015. године (ситуациони план, архитектонски детаљи у адекватној размери и др.) као и достављање пописа најважнијих покретних ствари и творевина које ће сачинити овлашћени представник надлежног месног музеја;
4. На основу визуелне перспекције централног подручја насеља 26 227 Долово, затим увида у историографске чињенице о насељу, сложену антрополошко-демографску слику насеља, рељефних и амбијенталних вредности као и затечену урбанистичко-планску структуру (Румунска православна црква са улицом до трговишта, основна школа, седиште месне заједнице, дом културе, низ објеката уз главну и бочне улице), као и чињенице да су још два репрезентативна црквена објекта у насељу већ утврђена за непокретна културна добра од великог значаја, констатује се могућност утврђивања просторног културно-историјског подручја насеља Долово за непокретно културно добро.

Наиме, изгледа да антрополошко–социолошки карактер насеља који је заснован на функционалној вези са окружењем, облицима парцела и везама са обрадивим површинама у атару села, рељефним карактеристикама и деловима културног предела који је у вези са размештајем појединих националних мањина у насељу, односом изграђене структуре према улици и строжим планским регулационим оквирима за насеље о коме постоје првобитни графички и писани подаци, могу представљати сведочанство раног досељавања Срба у подручје јужног Баната и њиховој културној адаптацији у смислу схватања најранијег урбанистичког планирања ван главних друштвених и културних центара на подручју Војводине. Како предметна просторна целина има значајну амбијенталну вредност нарочито у смислу експонираних целина које чине цркве са портама, као и осталих здања са очигледним репрезентативним и монументалистички аспирацијама у решавању стилског и обликовног програма, то би се из наведених разлога ова просторна целина морала сачувати у затеченом аутентичном облику, мерама заштите које би се заснивале на снажније контролисаним урбанистичко-техничким параметрима, програмима обнове и рехабилитације са процедурама о којима овај Завод већ има неопходна знања, као и унапређењу изгледа појединих архитектонско-урбанистичких елемената и јавног простора (застор улице, скверова, хортикултура око јавних споменика, обнова јавног зеленила и зелених масива, поједина дворишта и сл.).

ПРЕДЛОГ МЕРА

На основу свега горе наведеног, предлаже се следеће:

1. Након достављања допуне техничке документације о грађевинама у оквиру домаћинства породице Стајић и Пописа најважнијих покретних ствари и

- творевина које ће изградити Народни музеј Панчеву, наставиће се са поступком вредновања и утврђивања за непокретно културно добро.
2. Започети прикупљање документације о насељу и прибављању катастарско-топографског плана за насеље Долово од ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева, надлежног органа из области планирања и изградње.
 3. У смислу напред наведеног, ценећи одредбу члана 42. став 1. тачка 7) Закона о утврђивању надлежности АП Војводине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 99/2009, 67/2012 – Одлука УС), формирати радну групу са представницима месно надлежног завода.
 4. Овај налаз са мишљењем доставити ЈП Дирекцији за изградњу и уређење Панчева као надлежном органу из области планирања и изградње, за потребе поступака издавања аката из надлежности планирања и изградње, до утврђивања предметног простора за непокретно културно добро.

У Београду, 06. август 2015. године



Извештај сачинили,
Алекса Цигановић, дипл. инж. арх.
саветник

Естела Радоњић Живков,
дипл. етнолог-антрополог
саветник

Љубица Димитријевић,
дипл. етнолог-антрополог
стручни сарадник

Овај налаз са предлогом мера доставити:

- Покрајински секретаријат за културу и јавно информисање,
Сектор за културно наслеђе и јавне збирке, Булевар Михаила Пупина бр. 16;
- ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева
26000 Панчево, Змај Јове Јовановића бр. 6;
- Заводу за заштиту споменика културе Панчево
Ул. Жарка Зрењанина бр. 17;
- Председнику МЗ „Мита Вукосављев“ Долово,
Ул. Краља Петра I бр. 5
- архиви.

Прилог: фотографије